



# FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200  
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu

Szám:9/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án 15:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

**Jelen voltak:** Takácsné Légrádi Edina polgármester  
Rujzam Antal alpolgármester  
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és  
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

**Távolmaradt:** Kungl Melinda önkormányzati képviselő

**Meghívottak:** dr. Ádám Renáta jegyző  
Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:**  
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy az alábbi Napirend is megtárgyalásra kerüljön:

- 1.) Előterjesztés a Farkasgyepű Fejlődéséért Egyesület támogatási kérelméről  
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **Farkasgyepű Község Önkormányzat 42/2024. (VIII.28.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 28-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés a Farkasgyepű 08/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelem elbírálásáról  
Előadó: Rujzam Antal alpolgármester

- 2.) Előterjesztés a Farkasgyepű Fejlődéséért Egyesület támogatási kérelméről  
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1. Napirend:** Előterjesztés a Farkasgyepű 08/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelem elbírálásáról

**Előadó:** Rujzam Antal alpolgármester

**Rujzam Antal alpolgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

**Takácsné Légrádi Edina polgármester** jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, tekintettel arra, hogy a Farkasgyepű 08/6 hrsz-ú ingatlan ½ részben az ő tulajdonát képezi, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület Takácsné Légrádi Edina polgármester kérésére 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett kizárta a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így alpolgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 4 képviselő, szavazott 3 képviselő.

A Képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat 43/2024. (VIII.28.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett ingatlan tulajdonosainak kérésére, a kérelmezők költségviselése, illetve a jelen határozat mellékletét képező településrendezési szerződésben foglalt feltételek betartása mellett kezdeményezi a Farkasgyepű 08/6 hrsz-ú, 8027 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó és fásított terület művelési ágú külterületi ingatlan belterületbe vonását.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a településrendezési szerződés aláírására, továbbá a településrendezési szerződés aláírása után a későbbiekben csatolt vázrajzok alapján az ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindítására.

Felelős: Rujzam Antal  
alpolgármester

Határidő: 2024.szeptember 30.

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Takács Szabolcs (született: Takács Szabolcs, anyja neve: Kassai Gizella, személyi azonosító száma: 1-780131-5921, adóazonosító jele: 8405724656) 8582 Farkasgyepű, Kossuth u. 33. szám alatti lakos, mint Tulajdonos I., és

Takácsné Légrádi Edina (született: Légrádi Edina, anyja neve: Tóth Erzsébet, személyi azonosító száma: 2-761223-5397, adóazonosító jele: 8401684560) 8582 Farkasgyepű, Kossuth u. 33. szám alatti lakos, mint Tulajdonos II., (Tulajdonos I. és Tulajdonos II. a továbbiakban együttesen: Tulajdonosok)

másrészről

Farkasgyepű Község Önkormányzata (székhely: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. adószám: 15-1-19, képviselő: Rujzam Antal alpolgármester, mint települési önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) (Tulajdonosok és Önkormányzat együttesen: Felek) között,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2024. (VIII. 28.) számú Kt. határozata alapján alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadban tulajdonosai a Farkasgyepű 08/6 hrsz-ú, 8027 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó és fásított terület művelési ágú ingatlanok, mely Ingatlan Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének Farkasgyepű Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2004.(VI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint falusias lakóterület övezetbe sorolt.
2. Tulajdonosok kijelentik, hogy a tulajdonukat képező Ingatlant a HÉSZ szerint falusias lakóterület kialakítása céljára (településrendezési cél) 4 éven belül ténylegesen fel kívánják használni, mely településrendezési cél megvalósításának felétele szükséges, de nem elégségesen az Ingatlan belterületbe vonása.
3. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy amennyiben a 2. pontban vállalt kötelezettségeik megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevétele is szükséges, úgy arra a Tulajdonosoknak kizárólag az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján van lehetősége. Önkormányzati ingatlant érintő építési tevékenység/építés esetén az Önkormányzati ingatlanokon megvalósult közműveket, utakat a Tulajdonosok kötelesek külön megállapodásban térítésmentesen (ebbe beleértve az átadáshoz kapcsolódó valamennyi költséget is, amit a Tulajdonosok viselnek) a használatbavételi-/forgalomba helyezési/üzembe helyezési- engedélyek véglegessé válását követően az Önkormányzat tulajdonába adni teljeskörű műszaki dokumentációval együtt.
4. Felek rögzítik, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
5. Felek a jelen szerződést a 2.- 4. pontokra figyelemmel az Ingatlanok belterületbe vonása érdekében kötik.
6. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 90 napon belül az Ingatlan belterületbe vonási eljárásának megindításához szükséges dokumentumokat Farkasgyepű Község Önkormányzatához benyújtják.

7. Tulajdonosok az Ingatlan belterületbe vonásának minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék költsége, stb.) viselik.
8. Tulajdonosok vállalják, hogy a felmerülő hatósági díjakat a kérelem benyújtásakor vagy legkésőbb a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban: Földhivatal) hiánypótlására határidőben megfizetik az Önkormányzat helyett.  
Tulajdonosok vállalják továbbá, hogy a megállapított földvédelmi járulékot a Földhivatal határozata szerint az Önkormányzat helyett határidőben megfizetik.
9. Tulajdonosok az eljárási díj és a földvédelmi járulék összegét közvetlenül a Földhivatal határozatában/végzésében jelölt számlaszámra utalással fizetik meg vagy azokat — a Földhivatal határozatában jelölt fizetési határidő lejártát megelőzően, de legkésőbb a határidő előtti 3 munkanapon — az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 73600015-15569482 számú számlájára utalják (a közlemény rovatban a jelen szerződés ügyiratszámát meghivatkozva), mely esetben — amennyiben a rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet biztosít — az Önkormányzat az átutalt összeg terhére teljesíti a belterületbe vonással összefüggésben felmerült díjak, megfizetését. Amennyiben a Tulajdonosok által előzetesen rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésre fedezetet nem biztosít, úgy a Tulajdonosok kötelesek a hiányzó összeget olyan időben átutalni az Önkormányzat számlájára, hogy a befizetés az előírt határidőben teljesíthető legyen.  
Előzetes átutalás hiányában a díj megfizetése a Földhivatal által kiállított hiánypótlás szerint esedékes a Tulajdonosok részéről.  
Amennyiben a Tulajdonosok a Földhivatal határozata/végzése szerinti díjat közvetlenül a Földhivatal számlaszámára utalással fizetik meg, úgy a befizetéssel egyidejűleg kötelesek az Önkormányzatot a befizetés tényéről írásban értesíteni.
10. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a hatósági díjak meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat mindenféle kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a belterületbe vonás iránti kérelemtől elállni, vagy az engedélyezett belterületbe vonás esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlannyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a már benyújtott kérelmet visszavonni.
11. A Tulajdonosok vállalják továbbá, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához, valamint az eljárás során esetlegesen szükséges minden további tulajdonosi és hatósági nyilatkozatot soron kívül kiállítanak, illetve saját költségükre beszereznek.
12. Az önkormányzat a jelen szerződés keretében kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az Ingatlan vonatkozásában a kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció Tulajdonosok részéről történt átadását követő 8 munkanapon belül megindítja a belterületbe vonási eljárást az illetékes Földhivatalnál, a belterületbe vonás engedélyezésére azonban garanciát nem vállal.
13. Tulajdonosok a belterületbe vonás iránti kérelem esetleges elutasítása esetén sem jogosultak az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére.
14. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy saját felelősségük az, hogy a belterületbe vonásra vonatkozó kérelmük benyújtása előtt beszerezték-e azon információkat, hogy az ingatlanon a jelen szerződésben meghatározott településrendezési cél megvalósítható-e, továbbá, hogy az ingatlan a belterületbe vonást követően alkalmas lesz-e az általuk azon/azzal megvalósítani kívánt célra.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

16. Felek megállapodása szerint a jelen szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik. Felek megállapodása szerint lehetséges személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy az üzenet címzett általi elolvasásának visszaigazolásával a kijelölt kapcsolattartónak email, továbbá az Önkormányzat FGYEPU hivatali kapujára, illetve a Tulajdonosok tárhelyére üzenet küldése.

17. Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó Rujzam Antal (tel: +36-302688976, email: [rujzam.antal@freemail.hu](mailto:rujzam.antal@freemail.hu), cím: 8582 Farkasgyepű, Csurgó u. 7.

7.)

A Tulajdonosok részéről kapcsolattartó: Takács Szabolcs (tel: 30/529-6297,) cím: 8582 Farkasgyepű, Kossuth L. u. 33.

18. Felek közül a Tulajdonosok belföldi bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, az Önkormányzat Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott.

19. Jelen szerződés érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is, ennek érdekében a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit jogutódjaikkal is megismertetik és nyilatkoztatják őket annak elfogadásáról. A Tulajdonosok vállalják, hogy az Ingatlanra vonatkozó esetleges adásvételi szerződésben rögzítik, hogy a Vevő a jelen településrendezési szerződést megismerte és az abban foglalt feltételeket magára nézve kötelezőnek elismeri.

20. Felek megállapodása alapján, amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

21. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró alpolgármestert Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával feljogosította.

22. Tulajdonosok a szerződésben foglaltakat megértették és vállalják, hogy az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztanak.

23. Felek megállapodnak abban, hogy az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek mindenben meg kívánják felelni és az érintettek személyes adatainak védelme, az adatvédelmi követelményeknek való hatékony jogi megfelelés érdekében az alábbiakban határozzák meg a személyes adatok kezelésére vonatkozó követelményeket.

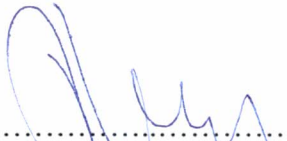
24. Felek kötelezik magukat, hogy az egymás részére átadott személyes adatokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok elérése érdekében, az ahhoz feltétlenül szükséges mértékben kezelik. Személyes adatokat más célra, így különösen saját célra Felek nem jogosultak kezelni. Felek esetleges adatvédelmi incidens esetén 24 órán belül tájékoztatják egymást és intézkedéseket tesznek a személyes adatok sérelmének orvoslására.

25. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére — hatáskörtől függően — kikötik az Ajkai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

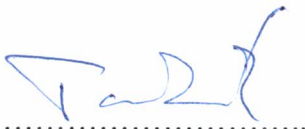
26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.

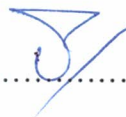
Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Farkasgyepű, 2024. 08. 28.

  
.....  
Rujzám Antal  
alpolgármester



  
.....

  
.....

**2. Napirend:** Előterjesztés a Farkasgyepű Fejlődéséért Egyesület támogatási kérelméről  
**Előadó:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

**Takácsné Légrádi Edina polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

**Mayer Nándor önkormányzati képviselő** jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, tekintettel arra, hogy ő az Egyesület elnöke, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület Mayer Nándor önkormányzati képviselő kérésére 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett kizárta a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így elnök javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 4 képviselő, szavazott 3 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat 44/2024. (VIII.28.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződésben foglalt feltételek szerint 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a Farkasgyepű Fejlődéséért Egyesület (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.) részére a 2024. szeptember 19-i települési nyugdíjaskirándulás kiadásainak fedezése céljára történő felhasználásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és egyben a támogatási szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Farkasgyepű Község Önkormányzata** (székhely: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. képviselő: Takácsné Légrádi Edina polgármester) mint támogató (a továbbiakban: támogató)

másrészről

**Farkasgyepű Fejlődéséért Egyesület** (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. képviselő: Mayer Nándor elnök) mint kedvezményezett (a továbbiakban: támogatott) között alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Támogató a támogatott részére 50.000,-Ft-ot, azaz ötvenezer forintot utal át 2024.szeptember 15-ig a 2024. szeptember 19-i települési nyugdíjaskirándulás kiadásainak fedezése céljára történő felhasználásra

2. A támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, amennyiben annak feltételei fennállnak a közbeszerzési tv. rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi nyilvántartásokban történő elkülönítésével. Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatással kapcsolatos iratokat, a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat legalább a tárgyidőszakot követő 8. évig teljes körűen megőrzi, ezen időn belül támogató írásbeli felszólítására 15 napon belül bemutatja. Támogatott a támogatásból beszerzett tárgyi eszközöket a támogatás folyósításától számított 5 éven belül kizárólag támogató előzetes hozzájárulásával idegenítheti el.

3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásáról Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló rendelet 3.melléklete szerinti elszámoló lapon el kell számolnia.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a támogató a további támogatást felfüggeszti. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, valamint ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a kérelmében a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltat, támogató jogosult a szerződéstől elállni és kedvezményezett a támogatásnak a tudomásszerzés napját megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles visszafizetni támogató írásbeli kérését követő 30 napon belül.

5. Amennyiben támogatott a támogatási összeget az elszámolási határidő utolsó napjáig nem vagy nem teljes körűen használta fel, a fel nem használt összeget a támogató felhívására az elszámolási határidő utolsó napját követő 15 napon belül egy összegben köteles a támogató 73600015-15569482 számú számlájára visszafizetni.

6. Támogatott kötelezi magát, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését a jogszabályok által feljogosított ellenőrző szervek részére biztosítja, lehetővé teszi a támogatás helyszíni ellenőrzését.



7. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatásnak feltétele a támogatott írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs adó (beleértve a helyi adót és gépjárműadót is), vám és társadalombiztosítási tartozása.

8. Jelen szerződést a felek egyező akarattal írták alá.

Farkasgyepű, 2024.augusztus 28.



.....  
Takácsné Légrádi Edina  
támogató



.....  
Mayer Nándor  
támogatott

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 15:30 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

  
**Takácsné Légrádi Edina**  
polgármester



  
**dr. Ádám Renáta**  
jegyző