



## **FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200  
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu**

---

**Szám:8/2024.**

### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 11-én 13:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

**Jelen voltak:** Takácsné Légrádi Edina polgármester  
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és  
Kungl Melinda önkormányzati képviselő és  
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

**Távolmaradt:**Rujzam Antal alpolgármester

**Meghívottak:** dr. Ádám Renáta jegyző  
Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:**  
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

#### **Farkasgyepű Község Önkormányzat 40/2024. (VII.11.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 11-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés a Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetményre érkezett ajánlatokról  
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Napirend:** Előterjesztés a Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetésre érkezett ajánlatokról

**Előadó:** Takácsné Légrádi Edina polgármester

**Takácsné Légrádi Edina polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. Polgármester felbontotta az egyetlen, zárt borítékban érkezett ajánlatot, melyet a borítékon szereplő címzés szerint Mayer Enikő és Mayer Balázs 8582 Farkasgyepű, Kossuth Lajos u. 23. szám alatti lakosok nyújtottak be és ismertette azt. Az ajánlat másolatban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Mayer Nándor önkormányzati képviselő** jelezte, hogy az ügyben személyesen érintett, tekintettel arra, hogy Mayer Balázs a fia, Mayer Enikő, pedig a menyje, ezért kérte, hogy a döntéshozatalból a Képviselő-testület zárja ki.

A Képviselő-testület Mayer Nándor önkormányzati képviselő kérésére 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett kizárta a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így elnök javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy Mayer Enikő és Mayer Balázs 8582 Farkasgyepű, Kossuth Lajos u. 23. szám alatti lakosokkal kössön adásvételi szerződést az Önkormányzat, úgy, hogy felek mindegyike 1/2-1/2 részben szerez tulajdonjogot.

A testület tagjai közül jelen volt 4 képviselő, szavazott 3 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Farkasgyepű Község Önkormányzat 41/2024. (VII.11.) számú Kt. határozata:**

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú, 973 négyzetméter területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére – tekintettel arra, hogy az Képviselő-testület által a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Farkasgyepű Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012.(II.24) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően kiírt nyilvános pályázati eljárásan egyetlen pályázóként nyújtottak be ajánlatot és ajánlatuk a felhívásban foglaltaknak mindenben megfelel- Mayer Enikő és Mayer Balázs 8582 Farkasgyepű, Kossuth Lajos u. 23. szám alatti lakosokkal köt adásvételi szerződést, úgy, hogy felek mindegyike 1/2-1/2 részben szerez tulajdonjogot.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 3.750.000,-Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenezer forintban állapítja meg.

Fentiek alapján vevők szerzett tulajdonrészük arányában kötelesek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 3.750.000,-Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenezer forint összeget Farkasgyepű Község Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 73600015-15569482 számú költségvetési számlájára megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 5 éven belül az ingatlan megvásárlói az építési telket családi házzal beépítsék, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérjék.

A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonosok a jelölt határidőre nem tesznek eleget a beépítési kötelezettségüknek, az az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

Amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonosok érdekkörében felmerülő ok miatt felbontásra kerül, úgy felek a visszavásárlási árat az eredeti vételár 50 %-ában állapítják meg.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Klempa Éva (8500 Pápa, Ady sétány 2/A 1/3.) közjegyzőt bízta meg.

Az adásvételi szerződés közjegyzői munkadíját, valamint a tulajdonbejegyzéssel járó költséget is vevők köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina  
polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 13:20 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

  
**Takácsné Légrádi Edina**  
polgármester



  
**dr. Ádám Renáta**  
jegyző

Pályázati felhívás melléklete – (Kötelezően csatolandó)

Ajánlat magánszemély pályázó/átlátható szervezet esetén

Név:	MAYER ENIKÓ	MAYER BALÁZS
Születési név:	TÓTH ENIKÓ	
Születési hely és idő:	VESZPRÉM 1991.07.04.	VESZPRÉM 1989.11.27.
Anyja születési neve:	FARKAS MARIÁ	KOCSI MÓNIKA
Lakcím:	8582 FARKASGYEPÜ, KOSSUTH U. 23.	
Székhely:**		
Adóazonosító jel:	8454743804	8448903544
Adószám:**		
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:**		
Statisztikai azonosító:		
Képviselő neve:		
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok:*	igen/nem	
Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállalom:*	igen/nem	
A pályázati feltételeket elfogadom:*	igen/nem	
Az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben átutalással teljesítem:	igen/nem	
Az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül lakóházzal beépítem	igen/nem	
Farkasgyepű Község Önkormányzatával szemben nincs fennálló tartozásom	igen/nem	
Jogi személyként a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülök**	igen/nem	
Vételi ajánlatom bruttó :	3.750.000 Ft	

Kelt: FARKASGYEPÜ, 2014. év 07. hónap 04. nap

MAYER ENIKÓ, MAYER BALÁZS  
Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

P.H. Mayer Enikó, Mayer Balázs  
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Neve:

MAYER MÓNIKA

Lakcíme:

8582 FARKASGYEPÜ, KOSSUTH U. 23.

Személyazonosító igazolvány száma:

635804DE

Aláírása:

\*Kérjük aláírással jelölje \*\* Átlátható szervezet esetén

1. tanú

Neve:

MAYER LILLA

Lakcíme:

8582 FARKASGYEPÜ, CSURGÓ U. 16.

Személyazonosító igazolvány száma:

1111895E

Aláírása:

Mellékletek felsorolása:

- Jogi személy esetén képviselőjének aláírási címpéldánya hitelesített másolata