

FARKASGYEPŰ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. Tel/fax: (89)584-200
e-mail: onkormanyzat@farkasgyepu.hu

Szám: 7/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 4-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén

Jelen voltak: Takácsné Légrádi Edina polgármester
Rujzam Antal alpolgármester és
Kocsis Tamás önkormányzati képviselő és
Mayer Nándor önkormányzati képviselő.

Távolmaradt: Kungl Melinda önkormányzati képviselő

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző
Veisz Györgyné Farkasgyepű Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:
dr. Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 36/2024. (VII.4.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 4-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzatnál lefolytatott belső ellenőrzés megállapításainak, és a megállapításokra készített intézkedési terv elfogadásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző

- 2.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021.(V.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző
- 3.) Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselőtestületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletének megalkotásáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr. Ádám Renáta jegyző
- 4.) Előterjesztés szociális célú tűzifa vásárlásáról és rászorultak részére történő kiszállításáról
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester
- 5.) Előterjesztés a Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázati hirdetmény közzétételéről
Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Napirend:** Előterjesztés az Önkormányzatnál lefolytatott belső ellenőrzés megállapításainak, és a megállapításokra készített intézkedési terv elfogadásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 37/2024. (VII.4.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bocskay és Társa Bt. belső ellenőrei által Farkasgyepű Község Önkormányzatánál 2024. március 18- április 30. között lefolytatott szabályszerűségi ellenőrzés során feltárt, jelen határozat mellékletét képező jelentésben (megbízólevél száma: 1/2024) foglalt megállapításokat megismerte, azokat tudomásul vette és elfogadja.

A képviselő-testület a fenti Jelentés megállapításaira készített, jelen határozat mellékletét képező Intézkedési tervben foglaltakat elfogadja és az Önkormányzat jogszerű működése érdekében utasítja a polgármestert és a jegyzőt az abban foglaltak maradéktalan megvalósítására.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester
dr.Ádám Renáta jegyző

Határidő: folyamatos

INTÉZKEDÉSI TERV

Farkasgyepű Község Önkormányzat belső ellenőrzése során
tett észrevételekre

Farkasgyepű
2024/1.

A Bocskay és Társa Bt. belső ellenőrei 2024. március 18-április 30. időszakban egy szabályszerűségi ellenőrzést folytattak le önkormányzatunknál. Az ellenőrzés tárgya az önkormányzat ingatlanjainak, a tárgyi eszközök állományának szabályszerű nyilvántartása, a 2023.évi fordulónapi leltárak vizsgálata volt.

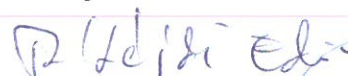
Az ellenőrzés során a belső ellenőrök több hiányosságot állapítottak meg, amelyet az 1/2024.MEGBÍZÓLEVÉLSZÁMÚ. jelentésében foglaltak össze. E hiányosságokra az alábbi intézkedési tervet hozom:

- 1) **Feltárt hiányosság:** leltározási és leltárkészítési szabályzat és a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata évenkénti felülvizsgálata szükséges
Tervezett intézkedés: leltározási és leltárkészítési szabályzat és a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata felülvizsgálata
Határidő: 2024.12.31.
Felelős: dr.Ádám Renáta jegyző

- 2) **Feltárt hiányosság:** immateriális javak és a tárgyi eszközök analitikus nyilvántartása értéke eltér a mérleg, a főkönyvi nyilvántartás és a 15/A tábla adataitól
Tervezett intézkedés: immateriális javak és a tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának felülvizsgálata
Határidő: 2024.12.31.
Felelős: Kiszlingerné Vass Kinga pénzügyi előadó

- 3) **Feltárt hiányosság:** tényleges mennyiségi leltár nem készült
Tervezett intézkedés: 2024.év fordulónapjára az ingatlanok és a tárgyi eszközök tényleges mennyiségi leltárának elkészítése
Határidő: 2024.12.31.
Felelős: Kiszlingerné Vass Kinga pénzügyi előadó

Farkasgyepű, 2024. július 4.


Takácsné Légrádi Edina
polgármester




dr.Ádám Renáta
jegyző



2. **Napirend:** Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról, valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021.(V.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

a szociális igazgatásról valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021 (V.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Farkasgyepű Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. §. (3) b) pontjában és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja a következő ae) alponntal egészül ki:

[Farkasgyepű Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) szociális rászorultság esetén a következő szociális ellátásokat biztosítja:

Szociális rászorultságtól függő ellátások:]

„ae) születési támogatás”

2. §

A szociális igazgatásról valamint a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. §

(1) Az Önkormányzat a farkasgyepűi gyermek születése alkalmából egyszeri alkalommal születési támogatást biztosít (a továbbiakban: babacsomag). A természetbeni támogatás az újszülött gondozásához szükséges kellékeket tartalmaz, értéke gyermekenként 35.000 forint.

(2) E rendelet hatálya annak a 2024. június 1. napja után született gyermeknek a születéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatására terjed ki, akinek a bejelentett lakóhelye

- a) a születésétől a születési támogatási kérelem igényléséig folyamatosan Farkasgyepű község közigazgatási területén van, és
- b) a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az 500.000,-Ft-ot.

(3) Az Önkormányzat a babacsomagot a farkasgyepűi gyermek édesanyjának a kérelme alapján biztosítja.

(4) A babacsomag iránti kérelmet és a rendelet 5. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemről a polgármester dönt.

(5) A kérelmet személyesen a Hivatalnál lehet benyújtani, a farkasgyepűi gyermek születését követő 6 hónapon belül. A bejelentés elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

(6) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
- b) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a gyermeket saját háztartásában neveli,
- c) gyermek és szülő lakcímkártyájának fénymásolatát,
- d) kérelmező személyazonosító igazolványát, valamint
- e) a gyermek és a szülő TAJ kártyáját.
- f) jövedelemigazolásokat.”

3. §

A szociális igazgatásról valamint a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2024. július 6-án lép hatályba, és 2024. július 7-én hatályát veszti.


Takácsné Légrádi Edina
polgármester




dr. Ádám Renáta
jegyző

1. melléklet a 4/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 7/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) kérelem születési támogatás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 1. napja után született farkasgyepűi újszülöttek részére, a család jövedelmétől függően babacsomag támogatást kíván nyújtani. Ezzel szükséges a rendelet módosítása.

KÉRELEM
születési támogatás megállapításához
Kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

KÉRELMEZŐ ADATAI:

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakóhely (személyi azonosító alapján): _____

Tartózkodási hely: _____

Állampolgársága: magyar, vagy _____, külföldi állampolgárság esetén

Magyarországon tartózkodás jogcíme: bevándorolt, letelepedett, menekült, vagy
_____ (A megfelelő aláhúzendő)

TAJ szám: _____

Személyazonosító igazolvány száma: _____

Telefonszám _____

A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐK ADATAI:

név/születési név	születési hely év, hó, nap	anyja neve	rokonsági fok	TAJ azonosító megadása kötelező!

II. Jövedelmi adatok /nettó jövedelmet kell beírni/

jövedelem típusa	kérelmező	közös háztartásban élő személyek
------------------	-----------	----------------------------------

munkaviszonyból, foglalkoztatási jogviszonyból származó						
társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
alkalmi munkavégzésből származó						
táppénz, gyed, gyes, gyet, családi pótlék						
nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
egyéb						
Összesen						

II. NYILATKOZATOK

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat, hozzátartozóim személyes adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából kezeljék. **Kijelentem, hogy gyermekemet saját háztartásomban nevelem. Kijelentem, hogy a születési támogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. (Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)**

Dátum, _____, _____

kérelmező aláírása

A kérelemhez csatolni kell:

- jövedelemigazolásokot (jövedelemigazolás, családi pótlék, valamint gyermektartásdíj igazolása)
- tanulói jogviszony igazolásokat,
- munkajogviszony fennállása esetén arra vonatkozó igazolást,
- a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
- a gyermek és a szülő lakcímkártyájának fénymásolatát,
- a kérelmező személyazonosító igazolványát, valamint
- a gyermek és a szülő TAJ kártyáját.

_____, 20_____

a l á í r á s

3. **Napirend:** Előterjesztés Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselőtestületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletének megalkotásáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tüzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Természetben nyújtott szociális tüzifa támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a tüzifával fűtő farkasgyepűi lakosok, akik életvitelszerűen Farkasgyepű településen élnek, földgázbekötéssel lakóingatlanuk nem rendelkezik, földgázszolgáltatóval nem állnak szerződéses viszonyban és akiknek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 570 %-át (162.450,-Ft), egyszemélyes háztartás esetén a 610 %-át (173.850,-Ft).

(2) A tüzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(3) A jogosultság megállapítása szempontjából előnyt élveznek azon kérelmező személyek, akiknek a háztartásában:

- a)* a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult él vagy
- b)* a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.

2. §

Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2024. augusztus 30. napjáig lehet benyújtani a Városlódi Közös Önkormányzati Hivatal Farkasgyepűi Kirendeltségéhez (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.).

(3) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2024. szeptember 15. napjáig határozattal dönt.

(4) A döntést követő 10 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tüzifa kiszállításáról.

(5) A tüzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. számú mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(6) A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

4. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.

(2) Amennyiben a jogosult a támogatásként kiszállított tűzifa egy részét vagy egészét eladja, a támogatásként megállapított tűzifamennyiség árát és a kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget egy összegben köteles visszafizetni az önkormányzatnak az erre kötelezést tartalmazó határozat jogerőre emelkedését követő három napon belül.

5. §

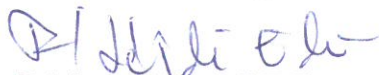
A támogatás forrása a Kormányhatározat szerint az Önkormányzat számára megállapított 693.420,- Ft támogatás, az önkormányzat által biztosított 60.960,-Ft önerő. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 1. § és a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 3. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

6. §

Az önkormányzat a támogatást 2025. március 31. napjáig használhatja fel, és a felhasználásról 2025. április 15-ig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni.

7. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2025. május 31-én hatályát veszti.


Takácsné Légrádi Edina
polgármester




dr. Ádám Renáta
jegyző

1. melléklet az 5/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) tüzifa 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A kérelem benyújtható: 2024. augusztus 30-ig.

KÉRELEM
SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ
Kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

KÉRELMEZŐ ADATAI:

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakóhely (személyi azonosító alapján): _____

Tartózkodási hely: _____

Állampolgársága: magyar, vagy _____, külföldi állampolgárság esetén

Magyarországon tartózkodás jogcíme: bevándorolt, letelepedett, menekült, vagy

(A megfelelő aláhúzendő) TAJ szám: _____

Személyazonosító igazolvány száma: _____

Telefonszám _____

A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐK ADATAI:

név/születési név	születési hely év, hó, nap	anyja neve	rokonsági fok	TAJ azonosító megadása kötelező!

Kérem, hogy részemre Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 5/2024. (VII.5.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert farkasgyepői lakos vagyok, életvitelszerűen Farkasgyepű településen élek, földgázbekötéssel lakóingatlanom nem rendelkezik, földgázszolgáltatóval nem

állok szerződéses viszonyban és háztartásomban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 570 %-át (162.450,-Ft), egyszemélyes háztartás esetén a 610 %-át (173.850,-Ft).

A kérelem elbírálásánál előnyt élvezek, mivel:

1. aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:
2. időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:
3. lakhatási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:
4. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelék.

Kijelentem, hogy az ingatlanom tűzifával fűthető.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kijelentem, hogy szociális célú tűzifa támogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. *(Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)*

II. Jövedelmi adatok /nettó jövedelmet kell beírni/

jövedelem típusa	kérelmező	közös háztartásban élő személyek				
munkaviszonyból, foglalkoztatási jogviszonyból származó						
társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
alkalmi munkavégzésből származó						
táppénz, gyed, gyes, gyet, családi pótlék						
nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
egyéb						
Összesen						

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Farkasgyepű,év hónapnap

kérelmező

2. melléklet az 5/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) tüzifa 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

..... (név) 8582 Farkasgyepű, szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon **Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselőtestületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 5/2024. (VII.5.)** önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ... m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Farkasgyepű, 2024.....

.....
átadó

.....
átvevő

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Rögzítésre került, hogy mely az a réteg, aki a szociális tüzifa támogatásra jogosult, és ki az aki nem.

A 3. §-hoz

A támogatás odaítélésének menetét tartalmazza.

A 4. §-hoz

szociális tüzifaértékesítés tilalmát tartalmazza

Az 5. §-hoz

A támogatás forrását tartalmazza.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépését és hatályon kívül helyezését határozza meg.

Az 1. melléklethez

kérelmet tartalmazza

A 2. melléklethez

átvételi elismervényt tartalmazza

4. **Napirend:** Előterjesztés szociális célú tűzifa vásárlásáról és rászorultak részére történő kiszállításáról

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 38/2024. (VII.4.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyerdő Zrt. (8500 Pápa, Jókai Mór u. 46.) gazdasági társaságtól a támogatott szociális tűzifaprogramban történő felhasználás céljából 24 m³ kemény lombos fát rendel meg 28.670,- Ft/m³+ÁFA értékben.

A képviselő-testület a kiszállítás költségeit legfeljebb 600.000,-Ft, azaz hatszázezer forint összeghatárig 2024. évi költségvetéséből fedezi, valamint a tűzifa megvásárlásához a BMÖGF/84-35/2024. iktatószámú támogatói okirattal megállapított állami támogatás mellett összesen bruttó 60.960,-Ft, azaz hatvanezerkilencszázhatvan forint önrészt biztosít.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: 2024.12.31.

5. **Napirend:** Előterjesztés a Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázati hirdetmény közzétételéről

Előadó: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Takácsné Légrádi Edina polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Farkasgyepű Község Önkormányzat 39/2024. (VII.4.) számú Kt. határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Farkasgyepű Önkormányzat Képviselő-testületének Farkasgyepű Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012.(II.24) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a kizárólagos tulajdonát képező Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú, 973 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési águ ingatlan értékesítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező pályázati hirdetmény közzétételére.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Határidő: azonnal

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testülete (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Farkasgyepű Önkormányzat Képviselő-testületének Farkasgyepű Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012.(II.24) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése és Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024.(VII.4.) határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a kizárólagos tulajdonát képező Farkasgyepű 240/25 hrsz-ú, 973 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére.

1. Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó információk:

- Az ingatlan megnevezése: beépítetlen terület
- Címe: 8582 Farkasgyepű, Csurgó utca 12.
- Helyrajzi száma: Farkasgyepű belterület 240/25 hrsz.
- Az ingatlan területe: 973 m²
- jelenlegi hasznosítása: nincs
- Közműellátottsága: teljes
- Megközelítése: aszfaltos úton
- felépítmény az ingatlanon: nincs
- bekerítettség: nincs bekerítve
- az ingatlan per-, teher és igénymentes

Nyertes ajánlattevőt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett, az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belüli beépítési kötelezettség terheli. Az ingatlan be nem építése esetén, a 5 év letelte után az önkormányzat – ingatlannyilvántartásba bejegyzett - visszavásárlási jogát érvényesítheti. A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog kerül alapításra az önkormányzat javára az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 5 év időtartamra. Amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonos érdekkörében felmerülő ok miatt kerül felbontásra, úgy felek a visszavásárlási árat az eredeti vételár 50 %-ában állapítják meg.

2.A területre vonatkozó építési előírások (Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 4/2004. (VI.23.) Önk. sz. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint)

- építési övezeti besorolása: Falusias lakóterület, Lf-2 jelű övezete
- beépítési mód: oldalhatáron álló
- építménymagasság: max. 4,5 m
- beépíthetőség: max. 30 %
- kialakítható legkisebb telekméret: 900 m²
- minimális zöldfelületi arány: 50 %
- maximális szinterületi mutató: 0,4 m²/m²
- tetőhajlásszög: 35-45 fok
- előkert: min. 5 m
- oldalkert: min. 10 m
- hátsókert: min. 6 m
- A övezetben maximum 10 méter széles épületek helyezhetők el.

3. Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

4. Nem nyújthat be pályázatot az, akinek az önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.

5. Az ajánlati ár összege minimum **bruttó 3.750.000,- Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenezer forint.**

6. A pályázók ajánlataikat 1 magyar nyelvű eredeti példányban, zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be, vagy postai úton küldhetik meg legkésőbb **2024. július 11-én 12.00 óráig** Farkasgyepű Község Önkormányzata 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42.szám alatti címére. A borítékra rá kell írni: „Pályázat 240/25 hrsz. ingatlan értékesítése”. A borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét. A pályázati nyilatkozatot a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7. A pályázatnak tartalmazni kell:

- a.) a pályázó nevét, születési adatait, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírószági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét
 - b) pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
 - c) pályázó nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
 - d.) pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
 - e) pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben átutalással teljesíti
 - f) pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül lakóházzal beépíti
 - g) pályázó nyilatkozatát, hogy Farkasgyepű Község Önkormányzatával szemben nincs fennálló tartozása
 - h.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
 - i) jogi személy esetén képviselője aláírási címpéldánya hitelesített másolatának csatolása szükséges
 - j) A pályázó vételi ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint az 5.pontban megjelölt minimális ajánlati ár.
8. A pályázó köteles saját felelősségére a pályáztatásra kerülő Ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól és a vétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonságairól, állagáról, állapotáról, beépíthetőségéről, hasznosíthatóságáról (akár saját költségére szakértő igénybevételevel) az ajánlattételt megelőzően meggyőződni.
9. Jelen pályázati felhívásban az Ingatlan adatainak feltüntetése nem jelenti az Ingatlan tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró részéről. Az Ingatlan megtekintése során az ajánlattevők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért, használatáért, hasznosítási lehetőségéért, beépíthetőségéért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a Kiíró/Eladó felelősséget nem vállal.
10. Az Eladó/Kiíró az Ingatlan tekintetében a kellékszavatossági felelősségét teljes körűen kizárja, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi tárgykörök vonatkozásában: Ingatlan fizikai, műszaki állapota, hasznosítási lehetőségei, beépíthetősége, minősége.
11. A Vevő a későbbiek során semmilyen jogcímen – különösen jogalap nélküli gazdagodás, rejtett hiba, építési korlátozás okán vagy kellékszavatossági okból nem élhet a Kiíróval szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési, esetleges csere vagy egyéb igénnyel.
12. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvtv.) 14.§ alapján amennyiben az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget, úgy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel a szerződés hatályba lépést felfüggesztő feltétellel kerül megkötésre, amelynek értelmében a szerződés kizárólag akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával vagy a jogszabályban meghatározott, a nyilatkozattételre nyitva álló határidő eredménytelenül telik el.
13. Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy fenntartja azon jogát, hogy a pályázati kiírást bármikor indokolás nélkül visszavonja, ezzel kapcsolatban ajánlattevők/pályázók semmilyen kifogással, igénnyel nem léphetnek fel. Kiíró kiköti továbbá, hogy fenntartja azon jogát, hogy az eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően sem köteles a nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződést kötni, a

szereződéskötéstől indokolás nélkül elállhat, ennek bekövetkezte esetén a nyertes ajánlattevő semmilyen kifogással, igénnyel nem léphet fel.

14. A pályázatok bontására 2024. július 11-én 13.00 órakor kerül sor Farkasgyepű Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében. (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 42. polgármesteri iroda) A pályázatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

15. A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette Azonos vételi ajánlatok esetén a pályázatok bontását követően kiíró a vevő személyéről sorsolás útján dönt.

16. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ Farkasgyepű Község Polgármesterétől kérhető (tel.:06/89/584-200; onkormanyzat@farkasgyepu.hu) kérhető.

18. Jelen pályázati dokumentációban foglalt adatokat a Kiíró és munkatársai legjobb tudásuk szerint állították össze, ennek ellenére előfordulhatnak adminisztrációs, illetve egyéb tévedések, melyekért a tulajdonos Farkasgyepű Község Önkormányzata, illetve munkatársaival szemben semminemű igény nem érvényesíthető.

Pályázati felhívás melléklete – (Kötelezően csatolandó)

Ajánlat magánszemély pályázó/átlátható szervezet esetén

Név:	
Születési név:	
Születési hely és idő:	
Anyja születési neve:	
Lakcím:	
Székhely:**	
Adóazonosító jel:	
Adószám:**	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:**	
Statisztikai azonosító:	
Képviselő neve:	
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok:*	igen/nem
Az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállalom:*	igen/nem
A pályázati feltételeket elfogadom:*	igen/nem
Az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben átutalással teljesítem:	igen/nem
Az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül lakóházzal beépítem	igen/nem
Farkasgyepű Község Önkormányzatával szemben nincs fennálló tartozásom	igen/nem
Jogi személyként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülök**	igen/nem
Vételi ajánlatom bruttó :	

Kelt: 20.... év hónap nap

P.H.

.....
Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel

.....
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú
Neve:
.....
Lakcíme:
.....
Személyazonosító igazolvány száma:
.....
Aláírása:
.....

1. tanú
Neve:
.....
Lakcíme:
.....
Személyazonosító igazolvány száma:
.....
Aláírása:
.....

**Kérjük aláhúzással jelölje ** Átlátható szervezet esetén*

Mellékletek felsorolása:

1. Jogi személy esetén képviselőjének aláírási címpéldánya hitelesített másolata

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 18:30 órakor berekesztette.

K.m.f.

Takácsné Légrádi Edina
polgármester



dr. Ádám Renáta
jegyző

